

**VILLE DE SERMAIZE-LES-BAINS**  
**ARRETE N°91**  
**RÈGLEMENTANT TEMPORAIREMENT L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC**  
**ET LE STATIONNEMENT**  
**RUE DE L'ÉGLISE**

**Monsieur le Maire de la Ville de SERMAIZE-LES-BAINS,**

Vu la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, départements et des régions ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.2211-1, L2112-2, L.2213-1, L.2213-4, L.2213-6 et suivants ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu le Code de la Route et notamment l'article R.411-24 ;

Vu le Code de la Voirie Routière notamment son article L.113-2 ;

Vu les lois et instructions sur les voiries publiques ;

Vu le Code Pénal ;

Vu le Règlement Sanitaire Départemental ;

Vu l'arrêté municipal réglementant le stationnement et la circulation dans l'agglomération du 23 juin 1972 ;

Vu la requête en date du 02 décembre 2025 présentée par la société HABITAT & TRADITION, 60 rue du Commerce 51350 CORMONTREUIL par laquelle elle sollicite l'autorisation d'installer un échafaudage sur le domaine public Rue de l'Eglise devant le n°2 ;

Considérant qu'il convient de prendre les mesures nécessaires pour éviter tout risque d'accident et d'assurer la sécurité lors de l'intervention de l'entreprise réalisant des travaux au 2 rue de l'Eglise à Sermaize les Bains ;

**ARRETE**

**Article 1** : Du mardi 02 décembre 2025 à compter de 14h00 jusqu'au vendredi 02 janvier 2026 à 18h00 :

- ❖ La société HABITAT & TRADITION est autorisée à la mise en place d'un échafaudage, d'une largeur d'environ 1 m sur une longueur d'environ 11m20, d'une hauteur de 6 m, devant le n°2 rue de l'Eglise. Elle a pour obligation :
  - ✓ De mettre en place un échafaudage réglementaire dans le respect des règles de montage.
  - ✓ D'installer la pré-signalisation et la signalisation, adéquates et visibles, permanentes et conformes pour les piétons et les véhicules.
  - ✓ D'assurer le maintien de ces signalisations, de jour comme de nuit ;
  - ✓ Tout manquement ou insuffisance aux dispositions citées ci-dessus, engage l'entière responsabilité de la société intervenante.
  - ✓ L'échafaudage ainsi que le matériel nécessaire à la réalisation des travaux, devront uniquement occuper le domaine public devant le n°2, pour préserver l'accessibilité des propriétés voisines.
  - ✓ A la fin des travaux, la voie publique devra être entièrement nettoyée et débarrassée de tout dépôt.

**Article 2** : Du mardi 02 décembre 2025 à compter de 14h00 jusqu'au vendredi 02 janvier 2026 à 18h00, le stationnement sera interdit et la voie de circulation sera réduite au droit des travaux.

**Article 3** : Ces prescriptions temporaires seront matérialisées par le pétitionnaire, afin d'assurer la sécurité des usagers et éviter tous risques d'accidents susceptibles d'être causés à des tiers.

**Article 4** : En cas de dépassement prévisionnel du délai d'exécution précisé à l'article 1 du présent arrêté, le pétitionnaire devra impérativement en informer la Ville de Sermaize-les-Bains pour qu'il soit prorogé autant que de besoin.

En cas de fin de travaux avant les dates et heures indiquées à l'article 1, les interdictions seront levées.

Cette intervention ayant des contraintes techniques particulières, les prescriptions temporaires prises à l'article 1, pourront être modifiées et adaptées.

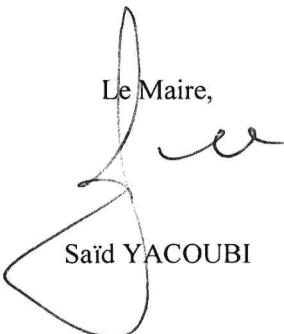
**Article 5** : Les contraventions au présent arrêté seront constatées et poursuivies conformément à la réglementation en vigueur.

**Article 6** : Tous les agents habilités par la Loi sont chargés de l'application du présent arrêté qui sera affiché et publié conformément aux dispositions de l'article L 2131-1 du C.G.C.T.

**Article 7** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Châlons-en-Champagne dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**Article 8** : Ampliation sera adressée à : Monsieur le Major Commandant la Communauté de brigade de la Gendarmerie Nationale de Sermaize-les-Bains, Monsieur le Directeur du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Marne et au pétitionnaire.

Sermaize-les-Bains, le 02 décembre 2025

Le Maire,  
  
Saïd YACOUBI

